

Onderwerp: Vraag over aparte administratiekosten

Geacht bestuur van de WOV,

Ik ontving uw schrijven met betrekking tot de afrekening van de servicekosten 2024 en de wijziging die inging per 1-1-2025.

Ik heb echter een vraag over de administratiekosten die apart in rekening worden gebracht. Het lijkt erop dat deze kosten collectieve uitgaven dekken die voor alle huurders gelden. Dit wekt bij mij de indruk dat deze kosten wellicht al gedekt zouden kunnen zijn via de reguliere huur- of servicekosten. Ik begrijp niet helemaal waarom deze apart worden gefactureerd. Mijns inziens werken alle mensen bij de WOV in onze dienst en krijgen zij hun salaris uit de inkomsten die wij collectief opbrengen.

Hoewel de werknemers al in dienst zijn, kunnen administratiekosten worden gezien als een vergoeding voor extra werkzaamheden die buiten de standaard huurdiensten vallen, maar dat lijkt mij hier niet aan de orde, wij moeten deze kosten immers allemaal betalen, het is geen extra werk.

Kunt u mij uitleggen waarom deze kosten gescheiden worden behandeld en niet opgenomen zijn in de algemene huurprijs? Ik ben benieuwd naar de achtergrond van dit beleid en naar eventuele overwegingen die hierbij een rol spelen.

Uw toelichting helpt mij om beter inzicht te krijgen in hoe deze kosten tot stand komen.

Een specificatie van alle contracten en een overzicht van uitgaven van alle kosten, contracten en afspraken (wat gebeurt wanneer en hoe vaak per jaar) wil ik graag van u ontvangen, opdat het mogelijk wordt om inzicht te krijgen van de onderliggende kosten.

Bij voorbaat dank voor uw tijd en moeite. Ik kijk uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Joop Giesendanner
Dromerstraat 37
1511 CL Oostzaan

10120325 nogmaals verstuurd op deze datum, nu aan RvA persoonlijk, niet aan WOV